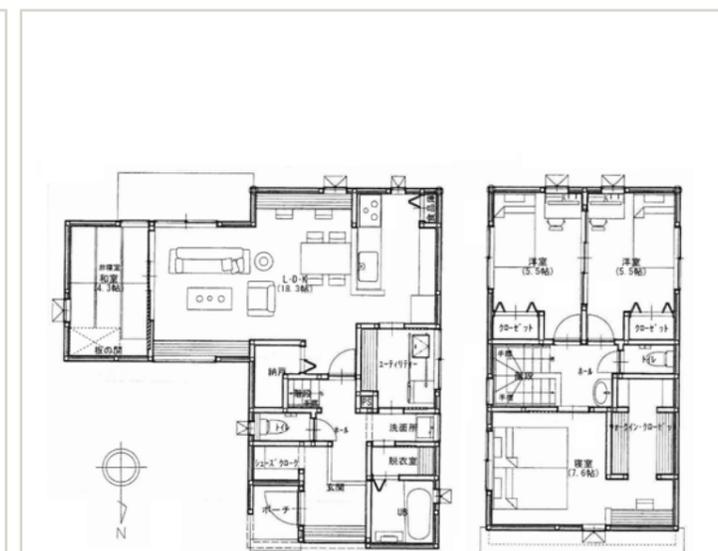
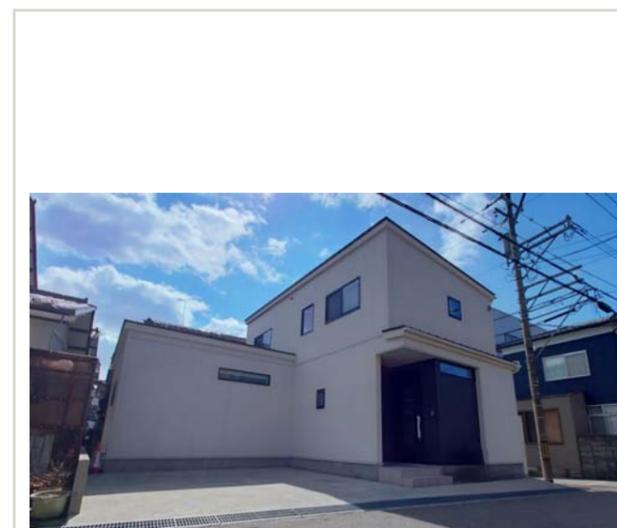
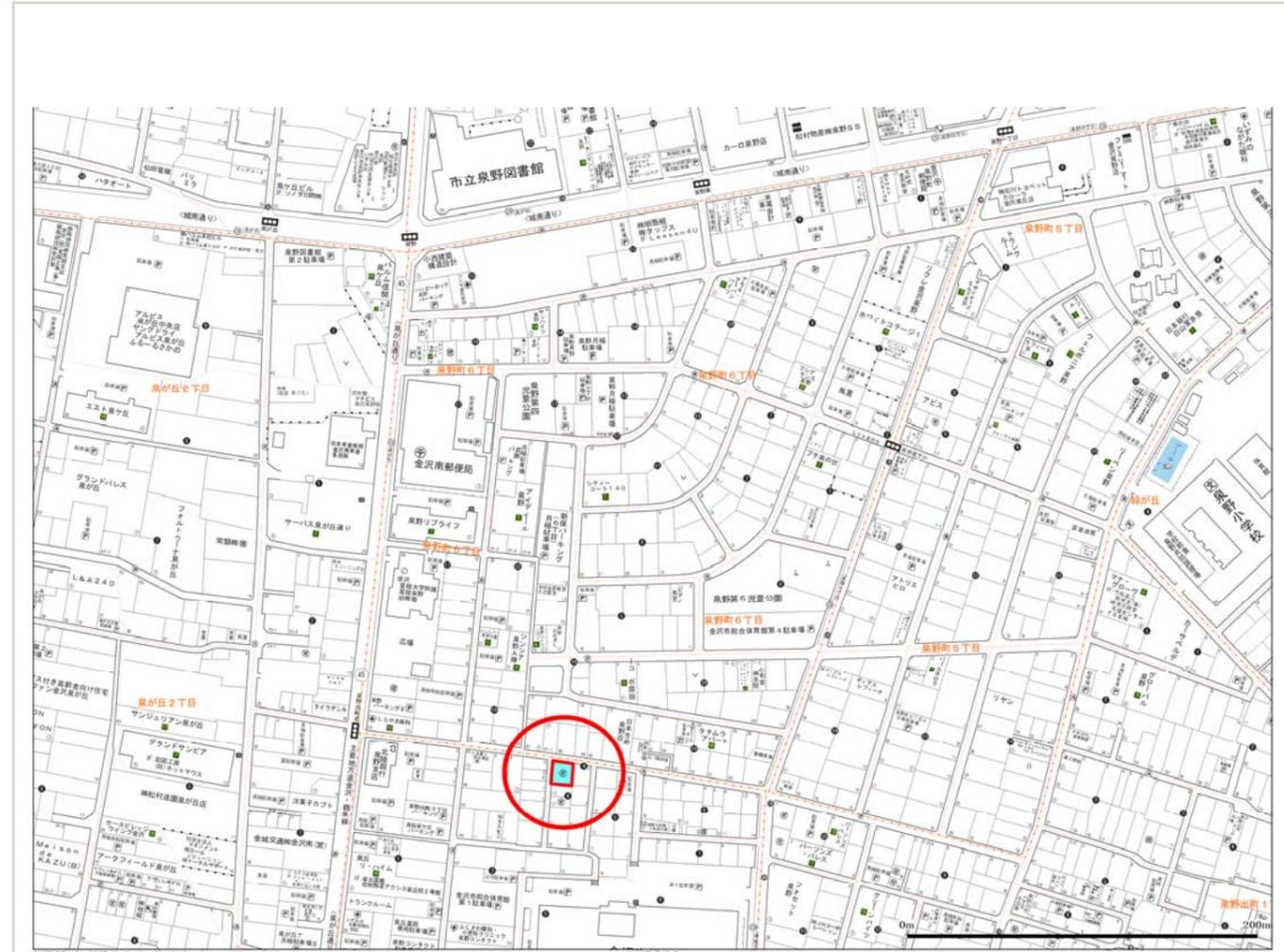


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1204

種別	売戸建	未使用	現況	物件状態	公開				
価格	価格	4,280.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市泉野出町3丁目 401番			小学校	泉野				
				中学校	野田				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	住居地域:4番1号(予定)		用途地域	第一種中高層住居専用					
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	金沢市立泉野図書館					
	バス停 泉ヶ丘高校前	徒歩 6分		500m					
土地	面積	公簿	131.90 m <sup>2</sup>	39.89 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.10 m	10.24 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2	西	4.00 m	10.39 m	公道	有		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	109.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	2023/11	建築確認番号		電気	北電	ガス	なし	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
			地上 2階	地下 0階	トイレ		給湯		
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	LDK	
	間取内訳	2F:洋7.6+WIC 洋11(洋5.5+洋5.5) 洗面 1F:LDK18.3 和4.3 浴室/脱衣所/洗面/サンルーム(ユーティリティ)							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>オール電化、床暖房、LDK対応エアコン付</li> <li>カーテンレール、レース、和紙ブラインド付</li> <li>EV屋外コンセント付:200V)</li> </ul>			リフォーム					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>前面道路は除雪第3次路線、東西の大通りは除雪第1次路線</li> <li>泉野小学校まで 555m</li> <li>野田中学校まで1,035m</li> <li>泉野図書館、泉が丘高校等近し</li> <li>買物:アルビス泉が丘中央店、ニュー三久泉が丘店等近し</li> <li>駐車横幅5.4m(ドア開け閉め楽々の2台)</li> </ul>								



取引態様	仲介
報酬	売買/2